

## කොළඹ විශ්වවිද්‍යාලය - ශ්‍රී ලංකාව

ගාස්තුලේඛී විශේෂ උපාධි (ඇගෝල විද්‍යාව) - කෙවින හාගය

දෙවන සෞමෙශකර අවසාන පරීක්ෂණය-2018

**GYG 4284 - ග්‍රාමීය හා ප්‍රාදේශීය සංවර්ධනය**

කාලය : පැ 02 පි

මිනුම ප්‍රශ්න තුනකට (03) පමණක් පිළිතුරු සපයන්න.

1.

- i. ද්විත්ව හාවය හා නාමිකරණය පිළිබඳ තාක්‍රිය (Dualism and theory of modernization) කෙටියෙන් හඳුන්වන්න. (ලකුණු 04)
- ii. ද්විත්ව හාවය හා නාමිකරණය පිළිබඳ ආදර්ශකයට අනුව රටක සංවර්ධනය ඇති වන ආකාරය පැහැදිලි කරන්න. (ලකුණු 06)
- iii. රටක ප්‍රාදේශීය සංවර්ධනය සාර්ථක කර ගැනීම සඳහා ද්විත්ව හාවය හා නාමිකරණය පිළිබඳ ආදර්ශකය ප්‍රායෝගිකව හාරින කළ භැංශි ආකාරය පැහැදිලි කරන්න. (ලකුණු 10)

2.

- i. වර්ධන මූල තාක්‍රිය (Growth pole theory) ප්‍රධාන සංකල්ප මොනවාදී? (ලකුණු 04)
- ii. වර්ධන මූල තාක්‍රිය හා සම්බන්ධිත ප්‍රමෝගාමී කරමාන්ත අංශීක ලක්ෂණ පැහැදිලි කරන්න. (ලකුණු 06)
- iii. මෙම සංකල්පය සංවර්ධනය වෙළින් පවතින රටවල සංවර්ධනය ශ්‍රීයාවලිය වේයෙන් කිරීමට කොකරම් උච්චි වේදුයි සාකච්ඡා කරන්න. (ලකුණු 10)

3.

- i. සංවර්ධන සැලසුමක් යනුවෙන් අදහස් කරන්නේ කුමක්ද? (ලකුණු 04)
- ii. ජාතික සැලසුම්වල (National Plan) ප්‍රධාන ලක්ෂණ මොනවාදී? (ලකුණු 06)
- iii. ජාතික සැලසුම මගින් වැඩි ජන සංඛ්‍යාවකට සේවයක් ඇති කිරීමට අනුගමනය කරන ශ්‍රීයාමාර්ටල සාර්ථක හාවය ඇගුණුම් කරන්න. (ලකුණු 10)

4.

- i. ව්‍යාපෘති සැලසුම්කරණයේ (Project Planning) පරමාර්ථය කුමක්ද? (ලකුණු 04)
- ii. කිහියම් සැලසුමකට අදාළ වන ව්‍යාපෘති ත්‍යාත්මක කරන ආකාරය පැහැදිලි කරන්න. (ලකුණු 06)
- iii. ව්‍යාපෘතියක් සාර්ථක කර ගැනීමට ව්‍යාපෘති වක්‍රයේ (Project Circle) ඇති වැදගත්කම පැහැදිලි කරන්න. (ලකුණු 10)

5.

- i. ව්‍යාපෘති යෝජනා වාර්තාවක් (Project Proposal) සකස් කිරීමේ පරමාර්ථය කුමක්ද? (ලකුණු 04)
- ii. ව්‍යාපෘති තක්සේරුකරණය (Project Appraisal) කිරීමේදී සලකා බැලිය යුතු කරුණු මොනවාදැයි පැහැදිලි කරන්න. (ලකුණු 06)
- iii. ව්‍යාපෘතියක මූල්‍යමය විශ්ලේෂණයේ ඇති වැදගත්කම කුමක්දයි සුදුසු උදාහරණයක් සහිතව පැහැදිලි කරන්න. (ලකුණු 10)

6.

- i. ව්‍යාපෘතියක පිරිවැය ප්‍රථිලාභ පිළිබඳ ගණනය කිරීමේදී භාවිත කරන අභ්‍යන්තර එලදා අනුපාතය (Internal Rate of Return - IRR) යනු කුමක්දයි පැහැදිලි කරන්න. (ලකුණු 04)
- ii. වගු අංක 01 හි සඳහන් කර ඇති දත්ත සඳහා අභ්‍යන්තර එලදා අනුපාතය ගණනය කරන්න. (වට්ටම් අනුපාත 15% හා 20% වේ) (ගණනය කිරීම් සහිත වගුව පිළිතුරු පත්‍රයට ඇම්බිය යුතුවේ) (ලකුණු 06)
- iii. අභ්‍යන්තර එලදා අනුපාතයේ අගය මගින් ව්‍යාපෘතියක පිරිවැය-ප්‍රථිලාභ අංගය තක්සේරුකරණය කරන්නේ කෙසේදැයි පැහැදිලි කරන්න. (ලකුණු 10)

Table No 01

Year	cash flow				
	net income				
	Rs.				
0	-22500				
1	6700				
2	6700				
3	12500				
4	12500				
5	18000				
6	18000				
7	20000				
8	20000				
9	21000				
10	21000				

## Factors to calculate the present value of a future single sum

Years	1%	2%	3%	4%	5%	6%	7%	8%	9%	10%
1	0.9901	0.9804	0.9709	0.9615	0.9524	0.9434	0.9346	0.9259	0.9174	0.9091
2	0.9803	0.9612	0.9426	0.9246	0.9070	0.8900	0.8734	0.8573	0.8417	0.8264
3	0.9706	0.9423	0.9111	0.8890	0.8638	0.8396	0.8163	0.7938	0.7722	0.7513
4	0.9610	0.9238	0.8885	0.8548	0.8227	0.7921	0.7629	0.7350	0.7084	0.6830
5	0.9515	0.9057	0.8626	0.8219	0.7835	0.7473	0.7130	0.6806	0.6499	0.6209
6	0.9420	0.8880	0.8375	0.7903	0.7462	0.7050	0.6663	0.6302	0.5963	0.5645
7	0.9327	0.8706	0.8131	0.7599	0.7107	0.6651	0.6227	0.5835	0.5470	0.5132
8	0.9235	0.8535	0.7894	0.7307	0.6768	0.6274	0.5820	0.5403	0.5019	0.4665
9	0.9143	0.8368	0.7664	0.7026	0.6446	0.5919	0.5439	0.5002	0.4604	0.4241
10	0.9053	0.8203	0.7441	0.6756	0.6139	0.5584	0.5083	0.4632	0.4224	0.3855
11	0.8963	0.8043	0.7224	0.6496	0.5847	0.5268	0.4751	0.4289	0.3875	0.3505
12	0.8874	0.7885	0.7014	0.6246	0.5568	0.4970	0.4440	0.3971	0.3555	0.3186
13	0.8787	0.7730	0.6810	0.6006	0.5303	0.4688	0.4150	0.3677	0.3267	0.2897
14	0.8700	0.7579	0.6611	0.5775	0.5051	0.4423	0.3878	0.3405	0.299	0.2633
15	0.8613	0.7430	0.6419	0.5553	0.4810	0.4173	0.3624	0.3152	0.2743	0.2394
16	0.8528	0.7284	0.6232	0.5339	0.4581	0.3936	0.3387	0.2915	0.2519	0.2176
17	0.8444	0.7142	0.6050	0.5134	0.4363	0.3714	0.3166	0.2703	0.2311	0.1978
18	0.8360	0.7002	0.5874	0.4936	0.4155	0.3503	0.2959	0.2502	0.2120	0.1799
19	0.8277	0.6864	0.5703	0.4746	0.3957	0.3305	0.2765	0.2317	0.1945	0.1635
20	0.8195	0.6730	0.5537	0.4564	0.3769	0.3118	0.2584	0.2145	0.1784	0.1486
21	0.8114	0.6598	0.5375	0.4388	0.3589	0.2942	0.2415	0.1987	0.1637	0.1351
22	0.8034	0.6468	0.5219	0.4220	0.3418	0.2775	0.2257	0.1839	0.1502	0.1228
23	0.7954	0.6342	0.5067	0.4057	0.3256	0.2618	0.2109	0.1703	0.1378	0.1117
24	0.7876	0.6217	0.4819	0.3901	0.3101	0.2470	0.1971	0.1577	0.1264	0.1015
25	0.7798	0.6095	0.4776	0.3751	0.2953	0.2330	0.1842	0.1460	0.1160	0.0923
26	0.7720	0.5976	0.4637	0.3607	0.2812	0.2198	0.1722	0.1352	0.1064	0.0839
27	0.7644	0.5859	0.4502	0.3468	0.2678	0.2074	0.1609	0.1252	0.0976	0.0763
28	0.7568	0.5744	0.4371	0.3335	0.2551	0.1956	0.1504	0.1159	0.0895	0.0693
29	0.7493	0.5631	0.4242	0.3207	0.2429	0.1846	0.1406	0.1073	0.0822	0.0630
30	0.7419	0.5521	0.4120	0.3083	0.2314	0.1741	0.1314	0.0994	0.0754	0.0573
31	0.7346	0.5412	0.4000	0.2965	0.2204	0.1643	0.1228	0.0920	0.0691	0.0521
32	0.7273	0.5306	0.3883	0.2851	0.2099	0.1550	0.1147	0.0852	0.0634	0.0474
33	0.7201	0.5202	0.3770	0.2741	0.1999	0.1462	0.1072	0.0789	0.0582	0.0431
34	0.7130	0.5100	0.3660	0.2636	0.1904	0.1379	0.1002	0.0730	0.0534	0.0391
35	0.7059	0.5000	0.3554	0.2534	0.1813	0.1301	0.0937	0.0676	0.0490	0.0356
36	0.6989	0.4902	0.3450	0.2437	0.1727	0.1227	0.0875	0.0626	0.0449	0.0323
37	0.6920	0.4806	0.3350	0.2343	0.1644	0.1158	0.0818	0.0580	0.0412	0.0294
38	0.6852	0.4712	0.3252	0.2253	0.1566	0.1092	0.0765	0.0537	0.0378	0.0267
39	0.6784	0.4619	0.3158	0.2166	0.1491	0.1031	0.0715	0.0497	0.0347	0.0243
40	0.6717	0.4529	0.3066	0.2083	0.1420	0.0972	0.0668	0.0460	0.0318	0.0221
41	0.6650	0.4440	0.2976	0.2003	0.1353	0.0917	0.0624	0.0426	0.0292	0.0201
42	0.6584	0.4353	0.2890	0.1926	0.1288	0.0865	0.0583	0.0395	0.0268	0.0183
43	0.6519	0.4268	0.2805	0.1852	0.1227	0.0816	0.0545	0.0365	0.0246	0.0166
44	0.6454	0.4184	0.2724	0.1780	0.1169	0.0770	0.0509	0.0338	0.0226	0.0151
45	0.6391	0.4102	0.2644	0.1712	0.1113	0.0727	0.0476	0.0311	0.0207	0.0137
46	0.6327	0.4022	0.2567	0.1646	0.1060	0.0685	0.0445	0.0346	0.0190	0.0125
47	0.6265	0.3943	0.2493	0.1583	0.1009	0.0647	0.0416	0.0269	0.0174	0.0113
48	0.6203	0.3865	0.2420	0.1522	0.0961	0.0510	0.0389	0.0249	0.0160	0.0103
49	0.6141	0.3790	0.2350	0.1463	0.0916	0.0477	0.0363	0.0230	0.0147	0.0094
50	0.6080	0.3715	0.2281	0.1407	0.0872	0.0443	0.0339	0.0213	0.0134	0.0085

# APPENDIX A (continued)

Factors to calculate the present value of a future single sum

Years	11%	12%	13%	14%	15%	16%	17%	18%	19%	20%
1	0.9009*	0.8929	0.8850	0.8772	0.8696	0.8621	0.8547	0.8475	0.8403	0.8333
2	0.8116	0.7972	0.7831	0.7695	0.7561	0.7432	0.7305	0.7182	0.7062	0.6944
3	0.7312	0.7118	0.6931	0.6750	0.6575	0.6407	0.6244	0.6086	0.5934	0.5787
4	0.6587	0.6355	0.6133	0.5921	0.5718	0.5523	0.5337	0.5158	0.4987	0.4823
5	0.5935	0.5674	0.5428	0.5194	0.4972	0.4761	0.4561	0.4371	0.4190	0.4019
6	0.5346	0.5066	0.4803	0.4556	0.4323	0.4104	0.3898	0.3704	0.3521	0.3349
7	0.4817	0.4523	0.4251	0.3996	0.3759	0.3538	0.3332	0.3139	0.2959	0.2791
8	0.4339	0.4039	0.3762	0.3506	0.3269	0.3050	0.2848	0.2660	0.2487	0.2326
9	0.3909	0.3606	0.3329	0.3075	0.2843	0.2630	0.2434	0.2255	0.2090	0.1938
10	0.3522	0.3220	0.2946	0.2697	0.2472	0.2267	0.2080	0.1911	0.1756	0.1615
11	0.3173	0.2875	0.2607	0.2366	0.2149	0.1954	0.1778	0.1619	0.1476	0.1346
12	0.2858	0.2567	0.2307	0.2076	0.1869	0.1685	0.1520	0.1372	0.1240	0.1122
13	0.2575	0.2292	0.2042	0.1821	0.1625	0.1452	0.1299	0.1163	0.1042	0.0935
14	0.2320	0.2046	0.1807	0.1597	0.1413	0.1252	0.1110	0.0985	0.0876	0.0779
15	0.2090	0.1827	0.1599	0.1401	0.1229	0.1079	0.0949	0.0835	0.0736	0.0649
16	0.1883	0.1631	0.1415	0.1229	0.1069	0.0930	0.0811	0.0708	0.0618	0.0541
17	0.1696	0.1456	0.1252	0.1078	0.0929	0.0802	0.0693	0.0600	0.0520	0.0451
18	0.1528	0.1300	0.1108	0.0946	0.0808	0.0691	0.0592	0.0508	0.0437	0.0376
19	0.1377	0.1161	0.0981	0.0829	0.0703	0.0596	0.0506	0.0431	0.0367	0.0313
20	0.1240	0.1037	0.0868	0.0728	0.0611	0.0514	0.0433	0.0365	0.0308	0.0261
21	0.1117	0.0925	0.0768	0.0638	0.0531	0.0443	0.0370	0.0309	0.0259	0.0217
22	0.1007	0.0826	0.0680	0.0560	0.0462	0.0382	0.0316	0.0262	0.0218	0.018
23	0.0907	0.0738	0.0601	0.0491	0.0402	0.0329	0.0270	0.0222	0.0183	0.0151
24	0.0817	0.0659	0.0532	0.0431	0.0349	0.0284	0.0231	0.0188	0.0154	0.0126
25	0.0736	0.0588	0.0471	0.0378	0.0304	0.0245	0.0197	0.0160	0.0129	0.0105
26	0.0663	0.0525	0.0417	0.0331	0.0264	0.0211	0.0169	0.0135	0.0109	0.0087
27	0.0597	0.0469	0.0369	0.0291	0.0230	0.0182	0.0144	0.0115	0.0091	0.0073
28	0.0538	0.0419	0.0326	0.0255	0.0200	0.0157	0.0123	0.0097	0.0077	0.0061
29	0.0485	0.0374	0.0289	0.0224	0.0174	0.0135	0.0105	0.0082	0.0064	0.0051
30	0.0437	0.0334	0.0256	0.0196	0.0151	0.0116	0.0090	0.0070	0.0054	0.0042
31	0.0394	0.0298	0.0226	0.0172	0.0131	0.0100	0.0077	0.0059	0.0046	0.0035
32	0.0355	0.0266	0.0200	0.0151	0.0114	0.0087	0.0066	0.0050	0.0038	0.0029
33	0.0319	0.0238	0.0177	0.0132	0.0099	0.0075	0.0056	0.0042	0.0032	0.0024
34	0.0288	0.0212	0.0157	0.0116	0.0086	0.0064	0.0048	0.0036	0.0027	0.0020
35	0.0259	0.0189	0.0139	0.0102	0.0075	0.0055	0.0041	0.0030	0.0023	0.0017
36	0.0234	0.0169	0.0123	0.0089	0.0065	0.0048	0.0035	0.0026	0.0019	0.0014
37	0.0210	0.0151	0.0109	0.0078	0.0057	0.0041	0.0030	0.0022	0.0016	0.0012
38	0.0190	0.0135	0.0096	0.0069	0.0049	0.0036	0.0026	0.0019	0.0013	0.0010
39	0.0171	0.0120	0.0085	0.0060	0.0043	0.0031	0.0022	0.0016	0.0011	0.0008
40	0.0154	0.0107	0.0075	0.0053	0.0037	0.0026	0.0019	0.0013	0.0010	0.0007
41	0.0139	0.0096	0.0067	0.0046	0.0032	0.0023	0.0016	0.0011	0.0008	0.0006
42	0.0125	0.0086	0.0059	0.0041	0.0028	0.0020	0.0014	0.0010	0.0007	0.0005
43	0.0112	0.0076	0.0052	0.0036	0.0025	0.0017	0.0012	0.0008	0.0006	0.0004
44	0.0101	0.0068	0.0046	0.0031	0.0021	0.0015	0.0010	0.0007	0.0005	0.0003
45	0.0091	0.0061	0.0041	0.0027	0.0019	0.0013	0.0009	0.0006	0.0004	0.0003
46	0.0082	0.0054	0.0036	0.0024	0.0016	0.0011	0.0007	0.0005	0.0003	0.0002
47	0.0074	0.0049	0.0032	0.0021	0.0014	0.0009	0.0006	0.0004	0.0003	0.0002
48	0.0067	0.0043	0.0028	0.0019	0.0012	0.0008	0.0005	0.0004	0.0002	0.0002
49	0.0060	0.0039	0.0025	0.0016	0.0011	0.0007	0.0005	0.0003	0.0002	0.0001
50	0.0054	0.0035	0.0022	0.0014	0.0009	0.0006	0.0004	0.0003	0.0002	0.0001